



Fashion Arena Outlet Center

Fashion Arena Outlet Center

Opened in 2007 and expanded in 2010

TK Developments and LMS Outlets have created Prague's first designer outlet, after the second phase opened in 2010 it became the largest in the Czech Republic with 25,000m² of retail space it has become a truly unique retail experience on the outskirts of this historic city.

Exceeding Expectations

Every year since opening Fashion Area has delivered an impressive double digit performance with 3.8 million people living within a 120 minute drive and over 6 million tourists a year it is well known and loved destination.

Contemporary Design – Classic Format

Using the familiar and classic oval design with central car parking the centre has taken its place in the international outlet centre community. At 25,000m² and 1,200 car spaces it provides over 100 shop units for top manufacturing brands.

Fashion Arena Outlet Center

Otevřena v roce 2007 a dále rozšířena v roce 2010

TK Development a LMS Outlet společně vytvořili první designer outlet centrum v Praze, které se po otevření druhé fáze v roce 2010 stalo největším v České republice. S pronajimatelnou plochou 25 tisíc m² je tak jedinečnou nákupní příležitostí na okraji hlavního města.

Překonaná očekávání

Fashion Arena vykazuje každý rok dvouciferný nárůst a to zejména díky 3.8 milionům obyvatel, ve spádové oblasti do 120 minut a také díky více než 6 milionům turistů, jež Prahu každý rok navštíví.

Moderní design – klasický formát

Díky známému a klasickému oválnému konceptu s centrálním parkovištěm uprostřed, získala Fashion Arena své místo v mezinárodním společenství outletových center. Na 25.000 metrech čtverečních a s 1.200 parkovacími místy, nabízí více jak 100 kvalitních značkových obchodů.





Excellent Location

Located 25 minutes east of central Prague, Fashion Arena is strategically located and overlooks the crossroads of Prumyslova and Sterboholska Radiala speedway which connects both the eastern part of the city to the west, north and south districts, giving maximum visibility to approximately 90,000 cars passing daily.

Fashion Arena Outlet Center benefits from the rapidly growing population on the eastern outskirts of the city with its expanding suburbs plus the towns and villages of mid-Bohemia beyond, all within easy access of Fashion Arena.

The Metro line A runs to Hostivar in the east passing through Prague city centre from Dejvice making it easily accessible for shoppers. There is also a regular free shuttle bus that takes around 5 minutes between Hostivar and Fashion Arena.

Výborná poloha

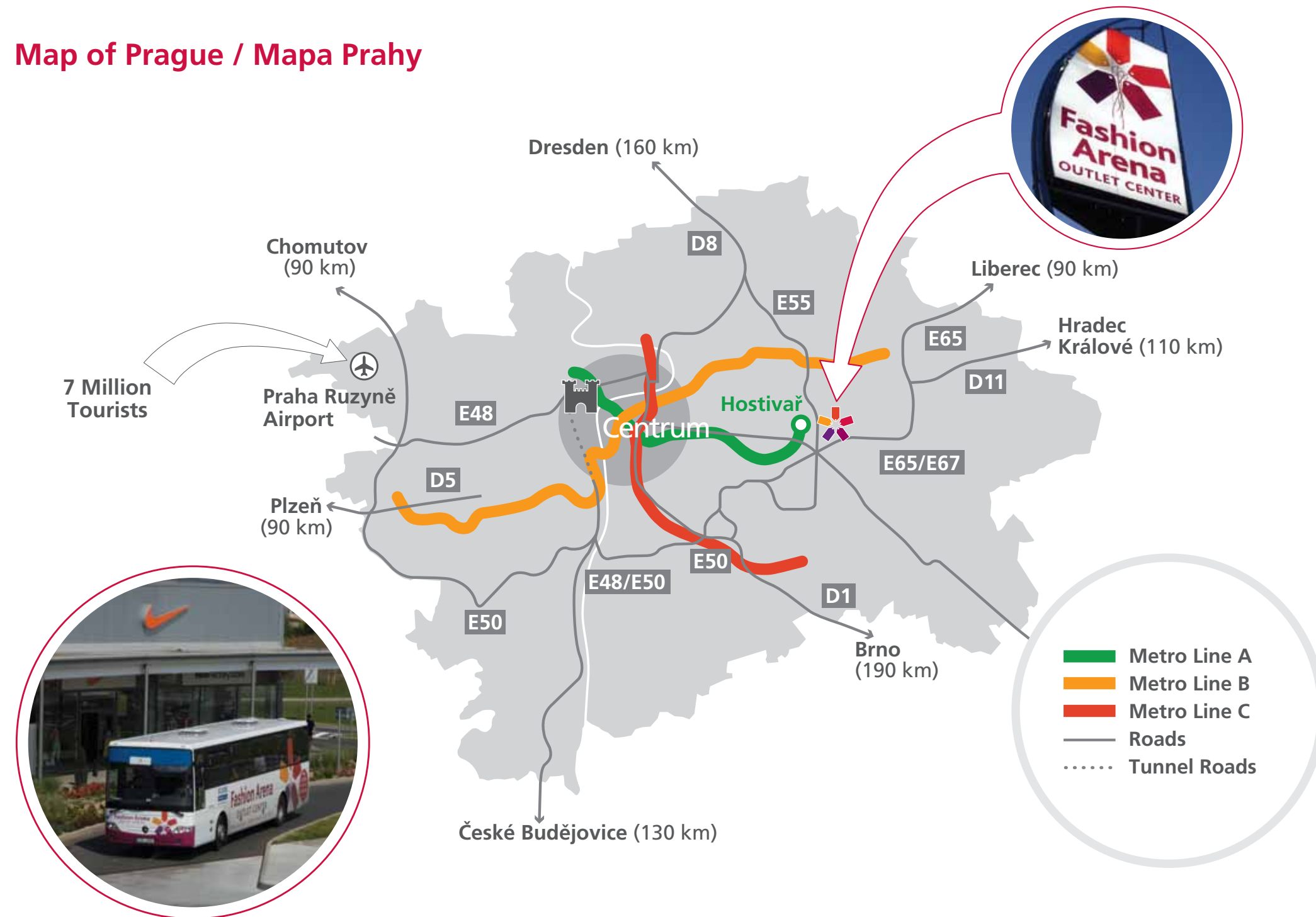
Fashion Arena Outlet Center má strategickou polohu – leží 25 minut na východ od centra města, na křižovatce Průmyslové ulice a Štěrboholské radiály (Pražský okruh), kudy denně projede 90.000 automobilů.

Nákupní centrum je velmi dobře viditelné z obou zmíněných dopravních tepen.

Fashion Arena Outlet Center těží z rychle rostoucího počtu obyvatel jak na východním okraji hlavního města, tak v celém regionu středních Čech.

Výhodou je též snadná dostupnost MHD, zejména díky prodloužení trasy metra A (procházející Prahou od západu na východ), z Dejvic až do Hostivaře. Fashion Arena Outlet Center poskytuje pravidelnou kyvadlovou autobusovou dopravu, která zdarma přepraví zákazníky ze stanice metra Depo Hostivař přímo do outletového centra (cca 5 minut).

Map of Prague / Mapa Prahy





Prague - City of Tourism

As one of the most visited cities in Europe, Prague is now a prosperous and cosmopolitan centre and recognised by its visitors as a shopping paradise, where all the leading brands are represented.

- 60% of visitors to the Czech Republic visit Prague
- Over 6 million visitors a year
- Top international visitors are: Germany, UK & Ireland, Italy, USA, Russia, Slovakia Spain and France
- 3 nights is the approximate average number of nights stay per visitor

Enormous Sales & Growth

The Czech Republic joined the EU in 2004 and has kept the Crown as its currency. It is a stable and prosperous central European market and has consistent growth with tremendous purchasing power.

Praha - město turistiky

Jako jedno z nejnavštěvovanějších měst Evropy je Praha prosperující a kosmopolitní centrum, návštěvníky uznávané jako nákupní ráj, díky zastoupení předních světových módních značek.

- 60% návštěvníků přijíždí do Prahy
- Více jak 6 milionů zahraničních návštěvníků ročně
- Nejvíce zahraničních návštěvníků přijíždí z Německa, Velké Británie a Irska, USA, Ruska, Španělska a Francie
- Zahraniční turisté stráví v Praze průměrně 3 noci

Významný odbyt a růst

Česká republika se v roce 2004 stala členem EU. Stále si drží korunu jako svou měnu a představuje jednu z nejstabilnějších a nejvíce prosperujících ekonomik střední Evropy, s trvalým růstem a významnou kupní silou.

Source: Czech Statistical Office
Zdroj: Český statistický úřad





Fashion Arena is Complete

Fashion Arena Outlet Center will provide a quality trading environment for over 100 shop units arranged in a conventional horse shoe design around a huge double level car park. The feature car park gives visitors a highly visible view of the shops which are linked by an outstanding weather protected mall. Vehicles parked in the undercover car park are extremely well protected from the elements - sun, rain, snow or wind, with easy undercover access to the covered shopping mall.

Excellent facilities

There is extensive public open space, children's play areas and restaurants and coffee shops that are a draw to visitors wanting a break from shopping. Special events help give so much more, giving the visitor a fantastic experience at Fashion Arena.

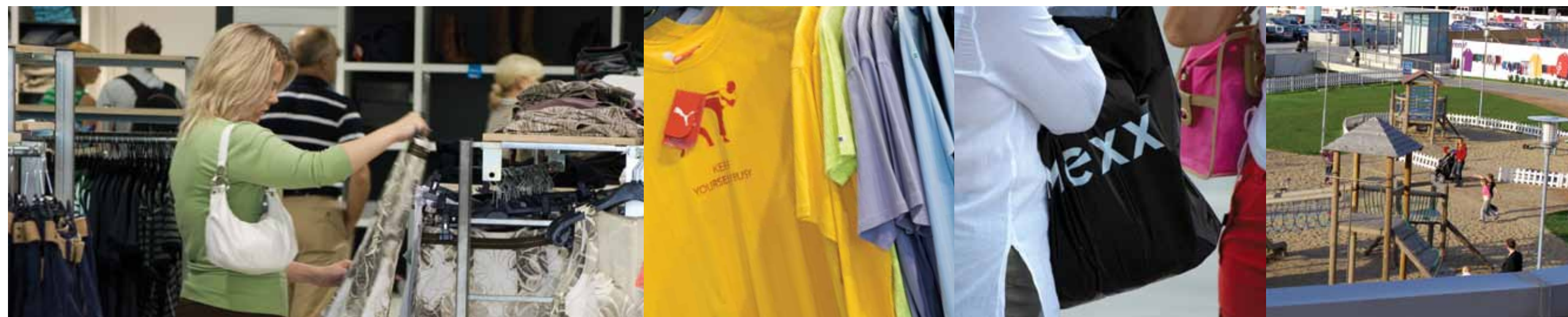
Fashion arena je kompletní

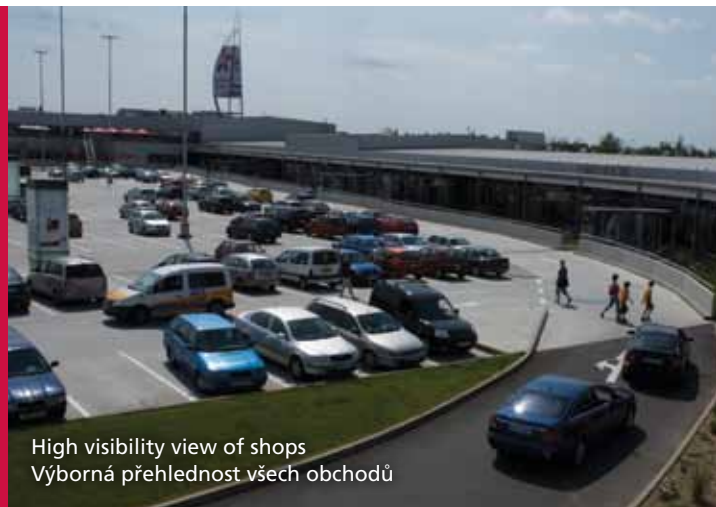
Fashion arena nyní nabízí atraktivní nákupní prostředí s více než 100 obchody. Tradiční koncept centra ve tvaru „U“ zaručuje přehledné uspořádání a dobrou viditelnost všech obchodů. Komfort při nákupu umožňuje dostatečná parkovací plocha a otevřená nákupní pasáž, chráněná před nepřízní počasí.

Zákazníci mohou také využít kryté podzemní parkoviště, s přímým vstupem do nákupní pasáže.

Široký doplňkový servis

Fashion Arena nabízí velkou venkovní plochu, dětské hřiště, dětský koutek, restaurace, kavárny, umožňující návštěvníkům a jejich dětem odpočinout si na chvíli od nakupování. Také díky speciálním doprovodným akcím, které se zde konají si každý návštěvník odnese nezapomenutelný zážitek.





High visibility view of shops
Výborná přehlednost všech obchodů



24/7 security
24/7 ostraha



Additional underground parking
Dodatečné podzemní parkování



Best brands at best prices
Nejlepší značky za nejlepší ceny



Outer service road
Vnější obslužná komunikace



Direct rear servicing
Přímá obsluha zadní části



'Vanilla box' unit
Jednotka „Vanilla box“

Fashion Arena - Phase 2

Up and Running

The enormous success of phase 1 meant that we opened phase 2 in October 2010 with a further 37 shop units of various sizes that completed the circle making Fashion Arena an essential destination for local and travelling shoppers.

Impressive Units

All the units are finished to an 'almost ready' standard, giving tenants the option to be earning revenue fast.

The outer service road gives ease of access allowing direct rear servicing, making operating much more efficient and convenient.

Fashion Arena - fáze 2

Dokončeno a v plném provozu

Obrovský úspěch první fáze znamenal, že jsme v říjnu 2010 otevřeli druhou fázi s dalšími 37 obchody různých velikostí. Dotvořili jsme tak pomyslný ovál Fashion Areny a povýšily ji na významnou nákupní destinaci.

Nadstandardní jednotky

Všechny prodejní jednotky jsou předávány v „předpřipraveném“ stavu, umožňujícím nájemníkům co nejrychlejší zahájení prodeje.

Vnější obslužná komunikace umožňuje snadný přístup pro zásobování všech jednotek.





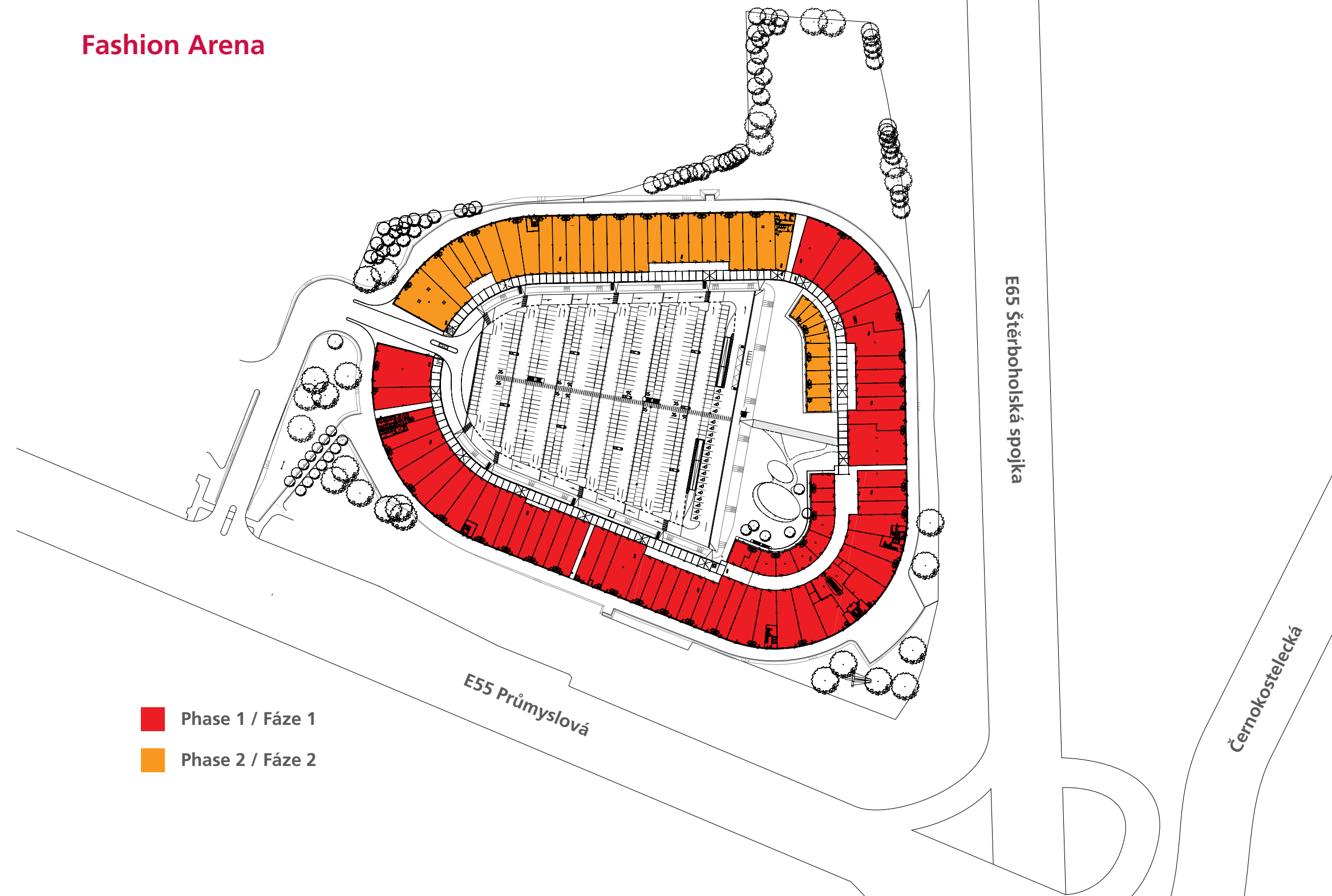
Why Fashion Arena

- Impressive brand line-up
- Successful
- Proven turnover
- Huge number of visitors
- Sensational conversion rates
- Proven and established center
- Excellent support from professional outlet center management
- Metro line close by
- Free shuttle bus to Center
- 34% of available catchment regularly visiting the Center

Proč Fashion Arena

- Reprezentativní složení nájemců
- Úspěšná
- Prokazatelné obraty
- Vysoká návštěvnost
- Výhodný směnný kurz
- Osvědčené a zavedené centrum
- Podpora zkušeného managementu
- Blízkost metra
- Kyvadlová doprava zdarma
- Centrum pravidelně navštěvuje 34% populace z dostupné spádové oblasti

Fashion Arena





Contacts / Kontakty

Shareholders / Akcionáři



TK Development
Karolinská 650/1, 18600 Prague 8
Czech Republic

Thomas H. Villadsen

Tel: (+420) 284 011 010
Mobile: (+420) 724 724 050
E-mail: thv@tk.dk



Graham Coxhead

Mobile: +44 (0)7912 201 414
E-mail: gcoxhead@c-ream.com

Fashion Arena Center Management



Fashion Arena
OUTLET CENTER

Tomas Duron, Center Manager

Tel: (+420) 234 657 100
Mobile: (+420) 725 448 549
Fax: (+420) 234 657 111
E-mail: tomas.duron@fashion-arena.cz
Web: www.fashion-arena.cz

Leasing Agents / Pronájem



Michal Blovský
Tel: (+420) 284 011 010
Mobile: (+420) 724 724 036
E-mail: mbl@tk.dk

Stanislava Trubačová

Tel: (+420) 284 011 010
Mobile: (+420) 724 724 033
E-mail: str@tk.dk



EMSas and its shareholders trading as Fashion Arena Outlet Center for themselves and for the agents, give notice that:

- i) the particulars are set out as a general outline only for the guidance of intending purchasers or lessees, and do not constitute, nor constitute part of, an offer or contract;
- ii) all descriptions, dimensions, references to condition and necessary permissions for use and occupation, and other details are given in good faith and are believed to be correct but any intending purchasers or tenants should not rely on them as statements of representations of fact but must satisfy themselves by inspection or otherwise as to the correctness of each of them;
- iii) no person in the employment of EMSas and its shareholders trading as Fashion Arena Outlet Center, has any authority to make or give any representation or warranty whatever in relation to this property.

All plans and maps provided with the particulars are for identification purposes only.



www.fashionarenaoutlet.cz

A Development by TK Development & LMS Outlets